



PARTENAIRE-LIVRES®
COMPAGNIE INTERNATIONALE,
TECHNIQUE ET FINANCIERE POUR L'EDITION
Société anonyme à directoire et conseil de surveillance
au capital de 7.682.808 euros
Siège social 159 rue de Rome – 75017 PARIS
RCS PARIS B 340 109 040.

**RAPPORT DU CONSEIL DE SURVEILLANCE
A L'ASSEMBLEE GENERALE MIXTE**

Mesdames, Messieurs, Chers Actionnaires,

Conformément à la mission de surveillance que nous confère la loi, nous avons l'honneur de vous présenter notre rapport sur la gestion de votre société pendant l'exercice écoulé, la mission du Conseil de Surveillance s'étant poursuivie tout au long de l'exercice.

Vous venez de prendre connaissance des rapports du Directoire et des Commissaires aux Comptes. Les documents comptables afférents aux comptes de l'exercice sur lesquels vous êtes appelés à vous prononcer nous ont été communiqués par le Directoire dans le délai prescrit par la Loi.

Pour notre part, nos observations porteront, conformément à la Loi, sur le rapport de gestion du Directoire et sur les comptes de l'exercice écoulé.

I - Observations sur le rapport de gestion du directoire

Le rapport de gestion fait apparaître que :

1. Compte tenu de la cession des ensembles immobiliers de Malesherbes et Saint Amand, les loyers perçus sont en diminution par rapport à ceux de l'exercice précédent soit : 869.195 contre 1.241.164 pour 2006.
2. Concernant les managements fees versés par les filiales ceux-ci s'établissent à 150.000 € contre 191.871 € en 2006.
3. Les produits de la gestion financière s'élèvent à 474.297 € contre 236.856 € en 2006. Le total des produits d'exploitation s'élève donc à 1.493.492 € contre 1.669.891 € en 2006.
4. Les charges d'exploitation s'élèvent à 843.980 € contre 542.687 € au titre de 2006. Pour l'essentiel cette hausse des charges est essentiellement liée aux postes salaires et charges sociales.

Rapport du conseil de surveillance

5. Dans ces conditions le résultat d'exploitation ressort à 406.263 € à comparer à un résultat de 1.127.204 € en 2006.
6. Les dividendes perçus se sont élevés à 52 500 € contre 63 186 € en 2006.
7. **RESULTAT EXCEPTIONNEL**
Celui-ci traduit pour l'essentiel les cessions immobilières, en synthèse il se décompose comme suit :

Résultat exceptionnel	
• Sur opérations de gestion	(381 256)
• Sur cession d'actifs corporels	2 652 871
• Sur cession d'actifs financiers	146 136
• Dotation exceptionnelles aux provisions	(269 822)
RESULTAT EXCEPTIONNEL	2 147 929

Le résultat net de PARTENAIRES-LIVRES® ressort, en conséquence à 1.907.799 €

II - Observations sur les comptes de l'exercice

Nous n'avons pas d'observations particulières à faire sur les comptes de l'exercice qui nous paraissent refléter fidèlement la situation de votre entreprise.

En ce qui concerne les comptes consolidés, ceux-ci nous ont été également soumis et nous n'avons aucune observation particulière à formuler. La situation nette consolidée ressort à 13 704 453 € compte tenu d'un résultat net des activités de 2 557 506 €.

LE CONSEIL DE SURVEILLANCE